



**HOTĂRÂREA nr. 44 din 23.02.2023**  
**privind aprobarea actualizării devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung – Școala Grădiște"**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 23 februarie 2023;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 5975 din 21.02.2023 prin care se supune spre aprobare actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung – Școala Grădiște";
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 5976 din 21.02.2023 prin care se propune aprobarea actualizării Devizului General și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung – Școala Grădiște";
- Prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64 / 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, așa cum au fost modificate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171 / 2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 28.10.2020 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: „ DALI –Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung” – Școala Grădiște;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 25.03.2022 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște;
- Contractul de finanțare nr. 7908 din 31.08.2022 încheiat pentru finanțarea obiectivului "Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung – Școala Grădiște";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 255 din 14.12.2022 privind aprobarea actualizării analizei cost beneficiu și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung – Școala Grădiște";



- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă ajustarea prețurilor în cadrul devizului general pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung – Școala Grădiște" rezultate în urma aplicării prevederilor OUG 64 / 2022, astfel cum a fost modificată prin OUG 171 / 2022, conform devizului prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție "Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung – Școala Grădiște", indicatori actualizați prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Începând cu data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 19 din 16.02.2023 se abrogă.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Serviciului de Dezvoltare Urbană.

**Municipiul Câmpulung, 23.02.2023**



**Președinte de ședință,  
Adrian VLĂDĂU**

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general**

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș  
Tel/fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro



PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL  
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG

## Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 23.02.2023

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: "REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRILOR SCOLARE SI IMPREJMUIRII ACESTORA IN MUNICIPIUL CAMPULUNG - ȘCOALA GRADISTE"  
REVIZUIT CONFORM OUG NR.64/2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VARIANTA INITIALA			VARIANTA MODIFICATA CONFORM OUG NR.64/2022		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1	Studii	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-	-	-	-
3.5	Proiectare	55,210.08	10,489.92	65,700.00	55,210.08	10,489.92	65,700.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,210.08	4,789.92	30,000.00	25,210.08	4,789.92	30,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	-	30,000.00	5,700.00	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-	-	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>65,210.08</b>	<b>12,389.92</b>	<b>77,600.00</b>	<b>65,210.08</b>	<b>12,389.92</b>	<b>77,600.00</b>



<b>CAPITOLUL 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.	Constructii si instalatii	1,429,082.14	271,525.61	1,700,607.75	1,964,130.48	373,184.79	2,337,315.27
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	3,162.93	600.96	3,763.89	4,347.13	825.95	5,173.09
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18,700.00	3,553.00	22,253.00	25,701.28	4,883.24	30,584.52
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotari	108,895.01	20,690.05	129,585.06	134,354.66	25,527.39	159,882.05
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,559,840.08</b>	<b>296,369.62</b>	<b>1,856,209.70</b>	<b>2,128,533.55</b>	<b>404,421.38</b>	<b>2,532,954.93</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>							
<b>Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de santier	28,644.90	5,442.53	34,087.43	39,369.55	7,480.21	46,849.77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,644.90	5,442.53	34,087.43	39,369.55	7,480.21	46,849.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,878.94	-	15,878.94	21,824.02	-	21,824.02
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,145.41	-	7,145.41	9,820.65	-	9,820.65
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,429.08	-	1,429.08	1,964.13	-	1,964.13
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	7,304.45	-	7,304.45	10,039.24	-	10,039.24
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	57,992.00	11,018.48	69,010.48	57,992.00	11,018.48	69,010.48
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,000.00	1,710.00	10,710.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>111,515.84</b>	<b>18,171.01</b>	<b>129,686.85</b>	<b>128,185.57</b>	<b>20,208.69</b>	<b>148,394.26</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>							
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>							
7.1.	Rezerva de implementare constructii	-	-	-	209,455.49	39,796.54	249,252.03
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>209,455.49</b>	<b>39,796.54</b>	<b>249,252.03</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,736,566.00</b>	<b>326,930.54</b>	<b>2,063,496.54</b>	<b>2,531,384.69</b>	<b>474,708.01</b>	<b>3,008,201.22</b>
<b>Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,460,889.97</b>	<b>277,569.09</b>	<b>1,738,459.06</b>	<b>2,007,847.16</b>	<b>379,603.50</b>	<b>2,389,338.12</b>

Intocmit  
Proiectant SC SILVORA TERA SRL

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Preşedinte de şedinţă,  
Adrian VLADAU

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 23.02.2023**

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții : „DALI –  
Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în  
municipiul Câmpulung” – Școala Grădiște**

Valoarea totală a investiției : 2.531.384,69 lei fără TVA, respectiv 3.008.201,22 lei inclusiv TVA.

din care : (C+M) : 2.007.847,16 lei fără TVA, respectiv 2.389.338,12 lei inclusiv TVA.

Termen de execuție 12 luni.



**Președinte de ședință,**

**Adrian VĂDĂU**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**